



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud ja asutused

02.10.2025 nr 9-6.1/2250

Kalana küla Lautri paadisadama detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega seonduv

Kalana küla Putkaste metskond 9 (39201:001:06339) kinnistu omanik esitas Hiiumaa Vallavalitsusele avalduse Lautri paadisadama detailplaneeringu (Dagopen OÜ töö nr 05-144) kehtetuks tunnistamiseks, kuna looduskaitseliste piirangute ja juurdepääsuteede puudumise tõttu ei ole võimalik detailplaneeringut ellu viia ning et RMK-l on kinnistut vaja oma tegevuseks.

Hiiumaa Vallavalitsus on koostanud volikogu otse eelnõu „Lautri paadisadama detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine“, ning saatnud selle arvamuste avaldamiseks ja kooskõlastamiseks piirinaabritele, RMK-le, Keskkonnaametile, Maa- ja Ruumiametile ja Kliimaministeeriumile. Eelnõu kohta on tulnud järgmised seisukohad/arvamused:

Keskkonnaamet

Keskkonnaamet kooskõlastas otsuse eelnõu oma 25.03.2025 kirjaga nr 6-2/25/4941-3. Arvestades Kõpu looduskaitseala kaitse-eeskirjas sätestatud piiranguid ei ole detailplaneeringu elluviimine kaitsealale jäävas osas võimalik, seetõttu nõustub Keskkonnaamet detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisega, kuid peab oluliseks, et otsuses oleks selgelt välja toodud, et detailplaneering tunnistatakse kehtetuks maismaaosas, mis kattub Kõpu looduskaitseala piiridega.

Kliimaministeerium

Vastavalt keskkonnaministri 14.04.2019 kk nr 1-2/19/301 on RMKle antud volitused esindada riiki ja anda seisukohti detailplaneeringute menetlustes. Kliimaministeerium võtab materjalid teadmiseks ja ei esita täiendavaid ettepanekuid ning palub edaspidi kaasata RMK.

Mihkel Valk

Mihkel Valk ei nõustu Lautri paadisadama detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega ning vaidleb sellele vastu, sest detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine riikuks tugevalt tema subjektiivseid õigusi ning tekitaks talle otsest varalist kahju, mis on otseses põhjuslikus seoses detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega.

Mihkel Valk leiab, et Lautri paadisadama detailplaneering on ikkagi võimalik ellu viia kui lainemurdjate teenindamise ja kasutamise tarbeks siiski eraldatakse maa-ala, kuid see oleks oluliselt väiksem (nt ca 30-50 m pikkune ja 25 m laiune maa-ala piki veepiiri). Sellel maa-alal puudub mets ning tormiaegse kõrgveega on see ala üleujutatud. Seega ei saa sellele maa-alale

anda ehitusõigust, vaid see maa võiks olla kui paadilautrite tarbeks ja vajadusel lainemurdjate teenindamise tarbeks olev maa-ala kus saab ka hoida paate ja paate veeskada.

Mihkel Valk palub Hiiumaa Vallavalitsusel eeltoodud võimalust kaaluda ja pidada selles osas läbirääkimisi nii Kliimaministeeriumiga kui ka RMK-ga. Riigivaraseadus ja metsaseadus näevad ette mitmeid viise, kuidas Kliimaministeeriumi valitsemisalas olevat maad kasutusse anda või piiratud asjaõigusega koormata. Enne kui asuda Lautri paadisadama detailplaneeringut osaliselt kehtetuks tunnistama tuleks kõigil osapooltel maha istuda ja kaaluda võimalusi ja leida lahendus, mis arvestab nii Mihkel Valgu huvidega, avaliku huviga kui ka riigi huvidega.

Eeltoodust lähtuvalt soovime korraldada 44. nädalal kohtumise, kuhu on kaastaud puudutatud isik Mihkel Valk, Keskkonnaameti ja RMK esindajad ning Hiiumaa Vallavalitsuse esindajad. Pakume välja kohtumise paigaks Hiiumaa Vallavalitsuse maja (Kärdla linn Keskväljak 5a). Ootame 15. oktoobriks ettepanekuid kohtumise aja ja alternatiivse koha kohta e-mailile maiken.lukas@hiiumaa.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Laid
abivallavanem

Lisad: 1. Avaldus (RMK)
2. Seisukoht (Keskkonnaamet)
3. Arvamus (Mihkel Valk)

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee